

Endelig vedtagelse af Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild

25/1938 Åben Sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 133-707 - Bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. april 2026 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. april 2026 til den 26. maj 2026.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget er bemyndiget til at vedtage Lokalplan nr. 133-707 endeligt efter offentlighedsperioden. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Lokalplan nr. 133-707.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål, offentlige formål som f.eks. kulturel institution, borgerhus, mødested for dagpleje, udlevering af hjælpemidler, mindre offentlig service samt ikke gengivende erhverv, som kan indpasses i området side om side med boliger.

Lokalplanen sikrer blandt andet, at der ikke kan etableres væsentlig mere bebyggelse end der er i dag. Eventuel etablering af nye boliger i delområde 2 forudsætter således, at den eksisterende bebyggelse rives helt eller delvist ned.

Da det tidligere plejehjem er væsentlig for områdets bymiljø, sikrer lokalplanen, at bygningen bevarer og kun kan om- eller tilbygges med respekt for den oprindelige byggestil og arkitektur. Nedrivning og ændringer ud over dem, som lokalplanen giver mulighed for, kan kun ske med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale og farvevalg ved ny- eller ombygning.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

Høringssvar

Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i forlængelse af høringsnotatet. Høringssvarene omhandler:

- Kirkebyggelinje
- Salg
- Areal til parkering og legeplads
- Præcisering af anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen.

I vedlagte høringsnotat er høringssvarene behandlet efter ovenstående emner, herunder forvaltningens kommentarer. Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer af lokalplanens indhold.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 133-707 vedtages endeligt.

Bilag:

1 - 3871322	Åben	Oversigtskort	(12571/26)	(H)
2 - 3766027	Åben	Oversigtskort	(41021/25)	(H)
3 - 3870053	Åben	Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Vivild	(11630/26)	(H)
4 - 3923174	Åben	Gennemgang og behandling af høringssvar	(49885/26)	(H)